留学生租房合同书 编号：1582

甲方：上海上外迎宾馆有限公司

乙方：姓名：Jilitour Srl 国籍：意大利

丙方：留学生办公室（见证方）

甲、乙双方就留学生租房事宜的有关权利和义务，经签字或盖章确认，达成如下协议：

第一条：甲方将上海上外迎宾馆有限公司\_1\_间房，面积\_\_\_M2租给乙方（双人房是两名留学生合租），供乙方用于住宿和学习，租用期为\_86\_天（自\_2025\_年\_4\_月\_5\_日至\_2025\_年\_6\_月\_30\_日中午12:00止）。如需延长，乙方须于租房期届满前\_\_\_天向甲方提出，经甲方同意后方可续租，并办理手续及付费。

第二条：乙方每天的房租为\_200\_元，该房价以学年为单位，价格优惠，以学期为单位收费。

第三条：甲方每周一次为乙方更换床上用品和清扫房间。

第四条：甲方为乙方提供24小时热水，根据季节气候变化全天提供中央空调。

第五条：甲方提供乙方免费使用房内设施：床、床头柜、电视机、写字台、饮水机、电话机、路由器及网线，若发生人为损坏，乙方要照价赔偿。

第六条：甲方在4至13楼层的公共区域内为乙方提供电冰箱、电磁灶、微波炉，并有偿提供洗衣机(3元/次)和衣物烘干机（4元/小时）服务。

第七条：甲方为乙方有偿提供桶装水，若有需要请到总台购买水票（18元/张），凭水票和空桶到房务中心（320房间）换取。

第八条：甲方为乙方有偿提供衣物送洗、熨烫，行李寄存等服务，若有需要请到房务中心办理（内线电话：85）。寄存行李时请出示预订单方可寄存，期限为最长不超过三个月，除告知本中心特殊情况外，其余逾期未领取物品将视为放弃物，由本中心予以处理。

第九条：甲方为乙方有偿提供复印、传真，若有需要请到商务中心办理（内线电话：3111）。

第十条：甲方为乙方有偿提供贵重物品寄存保管服务。

第十一条：甲方对乙方租用房期间，房内设施的正常损坏，将给予及时维修和更换。

第十二条：乙方要服从甲方的分房安排，如双人房中的一人退房，造成空床现象，乙方须服从甲方的拼房安排。**未经甲方许可，乙方不得私自转让房间，如私下出借房间的公费生处以取消公费住宿本中心资格，自费生按本中心有关规定处罚。**

第十三条：乙方在签订本合同时，须支付单人间预定金2000元，双人间预定金1000元，入住时一次性支付全部租金，包括住房押金500元。如预定后不按期来住宿，给本中心造成经济损失预付的定金作为赔偿不予退还。

第十四条：根据学校教学规定，学生从\_2025\_年\_4\_月\_5\_日报到注册开学至\_2025\_年\_\_6\_月\_30\_日止，共计\_86\_天。如学期中途退房只退住房押金，不退房费。退房后遗留在房间内的物品将视为放弃物，由本中心予以处理。

第十五条：入住在本中心4至13楼层的学生，如需在房内使用自购电冰箱，需在使用前向总台申请，获准许后，支付每月30元/台的电费，一学期一次性付款120元/台。本中心提供限量租赁冰箱服务，一学期300元/台。

第十六条：乙方要爱护甲方的公共财物，严禁在房内墙上乱涂、乱画、乱粘贴，或向窗外及走廊里乱扔垃圾，严禁将公共区域内的公共物品私自挪动，若发生人为损坏公物或挪动公用物品，造成甲方经济损失的，乙方要按价赔偿。**2019年7月1日起上海市正式实施《上海市生活垃圾管理条例》，乙方必须自觉遵守执行。**

第十七条：乙方要自觉遵守甲方的各项规章制度，为了您和大家的安全，出门时请关窗、锁门，确认锁定之后方可离开。**乙方在房内严禁留客留宿，一经发现依据《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十七条处贰佰元以上伍佰元以下罚款，访客必须在22点之前离开，乙方不可将陌生人带入本中心，**房内严禁赌博、酗酒。乙方严禁携带禽畜和其它有碍卫生的物品进入房间。

第十八条：根据上海市公安局与消防部门的有关规定，乙方在入住期间，房内禁止使用电炉、电热杯、电熨斗、电热毯、取暖器、电加热、电磁炉、电烤箱、微波炉等电器设备，一经发现，予以没收。并视情节予以罚款，直至追究法律责任。如遇房内电器设备出现故障，乙方应及时报修，甲方给予及时维修。如发生盗窃或者火警时应及时报告安保（内线电话：3102）或总台（81）。

第十九条：乙方应妥善保管好收费原始收据和房卡。如遇房卡遗失或损坏，应立即报告总台，由甲方负责重新设置芯片，乙方须赔偿20元。同时，乙方不得擅自将房卡借给他人，如发现将追究乙方责任。（注：请在离开房间时拔出房卡，切断房间电源。）

第二十条：本合同未尽事宜或在履行过程中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，必要时可提请见证方（丙方）协调解决。本合同为中英文版本，内容若有不一致以中文版本为准，适用中国法律管辖。

第二十一条：本合同一式三份经签字或盖章后生效。（本合同以中文版为准，英文对照附后。解释权归属甲方）。

甲方：（盖章）                       乙方（签字）                         丙方：（签字）

                                                 房号：

                                                 联系电话：